

## TISKOVÁ ZPRÁVA

---

MÍSTO / DATUM | Прага, 13-го мая 2013 г.

---

ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **В ближайшие два года компания PPF намерена удвоить объем инвестиций в сектор недвижимости в России**

Группа PPF намерена к 2014 году более чем вдвое увеличить общий объем инвестиций в строительство торговых, логистических и деловых центров, а также в управление ими, примерно до €1,2 млрд. При этом, что группа (к концу 2012 года) уже инвестировала в свои проекты развития недвижимости в России €574 млн, в ближайшие два года в эту сферу планируется инвестировать дополнительно свыше €600 млн.

Общий размер площадей, сдаваемых в аренду компанией PPF Real Estate Russia в 2012 году, составил 368 тыс.кв.м, в то время как в 2014 году этот показатель планируется довести до 675 тыс.кв.м, с перспективой увеличить в 2016 году до миллиона кв.м.

Развитие приоритетного для компании сектора недвижимости в России осуществляется под управлением компании PPF Real Estate Russia, филиала PPF Real Estate Holding - холдинговой структуры по развитию и управлению недвижимостью в рамках Группы PPF. Общая площадь земельного банка недвижимости Группы PPF в России превышает 5 млн кв.м.

Группа PPF управляет двумя крупными торговыми центрами в России, в таких динамично развивающихся регионах, как Астраханская и Рязанская области; строительство еще одного спортивно-культурно-оздоровительного и торгово-развлекательного центра запланировано в Москве, в районе Митино. Кроме того, PPF имеет доли (соответственно,

## TISKOVÁ ZPRÁVA

---

STRANA / PAGE

2 / 3

---

50% и 60%) в логистических парках Trilogy и South Gate в Подмоскowie, и в настоящее время продолжает строительство первой очереди крупного делового центра Comcity, на территории Новой Москвы, вблизи аэропорта «Внуково».

«Наша компания является долгосрочным инвестором в сектор недвижимости в России, который в настоящее время находится на подъеме после резкого спада, отмеченного в 2008-2009 гг. в связи с финансовым кризисом. Так, например, проект делового центра Comcity, относящегося к новому поколению офисной недвижимости, планируется реализовать в четыре этапа до 2020 года. Помимо таких сегментов недвижимости, как развитие логистических и торговых центров, в которых мы занимаем сильные позиции, мы планируем ряд проектов по строительству жилья на окраинах Москвы и Санкт-Петербурга, а также в Поволжье. Главным принципом нашей инвестиционной политики в сфере недвижимости в России является сосредоточенность исключительно на проектах, начальная стоимость которых составляет €100 млн и выше», - говорит Томаш Ластовка, директор по развитию PPF Real Estate Russia.

### **Справки**

**Компания PPF Real Estate Russia** входит в состав холдинга PPF Real Estate Holding B.V. Основным направлением деятельности PPF Real Estate является оказание услуг в области строительства и управления недвижимостью на территории Центральной и Восточной Европы. Компания PPF Real Estate Holding является одним из крупнейших игроков отрасли на рынках Чешской Республики и Центральной и Восточной Европы. В настоящее время она обеспечивает комплексное обслуживание более чем 60 проектов, а объем активов под ее управлением составляет около 1 миллиарда евро.

## TISKOVÁ ZPRÁVA

---

STRANA / PAGE

3 / 3

---

*Группа PPF инвестирует свои средства в ряд отраслей экономики, таких как банковское дело и финансовые услуги, страхование, недвижимость, энергетика, добыча полезных ископаемых, сельское хозяйство, ритейл и биотехнологии. Территорией присутствия Группы PPF является Центральная и Восточная Европа, Россия и страны СНГ, а также Азия. В настоящее время (по состоянию на 30. 6. 2012 г.) PPF владеет активами в объеме 17,6 млрд евро.*

**Контакт:**

Радек Ставел

Пресс-служба Группы PPF

Телефон: +420224174748

Сотовый телефон: +420724875932

email: stavel@ppf.cz