

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

---

МЕСТО / ДАТА      Москва, 1-го июля 2013 г.

---

### **PPF REAL ESTATE ПЛАНИРУЕТ СДАТЬ ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ БИЗНЕЦ-ЦЕНТРА SOMCITY В 2014 ГОДУ**

Компания PPF Real Estate Russia, входящая в чешский холдинг PPF Real Estate Holding B.V. (часть группы PPF Group N.V.), планирует ввести в эксплуатацию первую очередь многофункционального комплекса Somcity в новой Москве в январе 2014 года.

Инвестиции в строительство первой очереди площадью 125 тысяч квадратных метров составят порядка 230 миллионов евро, а в строительство второй, третьей и четвертой очередей общей площадью 320 тысяч квадратных метров – 650 миллионов евро.

Уже к 1 июля будет готова рабочая документация по второй очереди, а полностью завершить проект компания планирует в 2016 году. Арендаторами комплекса станут, прежде всего, компании, работающие в сфере высоких технологий. PPF Real Estate Russia уже подписала несколько договоров о намерениях с будущими арендаторами.

Ставки аренды в комплексе будут примерно в два раза ниже, чем в центре Москвы. Запланировано, что Somcity создаст свыше 40 тысяч рабочих мест.

Основные данные проекта с рабочим названием Somcity:

- Находится в 2 км от МКАД (Киевское шоссе), в 8 км от аэропорта «Внуково»; открытие станции метро в шаговой доступности от объекта ожидается в 2014 г.
- Общая площадь участка 45 га, общая арендуемая площадь 420 000 кв.м. (4 этапа)
- Первый этап включает в себя 126 000 кв.м. арендуемой площади, причем 90 000 кв.м. уже арендовано, главным образом компанией «Ростелеком»
- Предполагаемое введение в эксплуатацию первого этапа проекта – первый квартал 2014 г.

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

---

МЕСТО / ДАТА Москва, 1 июля 2013 г.

---

- Инновационная архитектура, креативный дизайн и энергосберегающие технологии разработаны международным архитектурным бюро Cigler Marani Architects.

### ***Справка о PPF Real Estate***

*Компания PPF Real Estate Russia входит в состав холдинга PPF Real Estate Holding B.V. Основным направлением деятельности PPF Real Estate является оказание услуг в области строительства и управления недвижимостью на территории Центральной и Восточной Европы. Компания PPF Real Estate Holding является одним из крупнейших субъектов отрасли на рынках Чешской Республики и Центральной и Восточной Европы. В настоящее время она обеспечивает комплексное обслуживание более чем 60 проектов, а объем активов под ее управлением составляет около 1 миллиарда евро.*

### ***Справка о PPF Group***

*Группа PPF инвестирует свои средства в ряд отраслей экономики, таких как банковское дело и финансовые услуги, страхование, недвижимость, энергетика, добыча полезных ископаемых, сельское хозяйство, ритейл и биотехнологии. Территорией присутствия Группы PPF является Центральная и Восточная Европа, Россия и страны СНГ, а также Азия. В настоящее время (по состоянию на 31. 12. 2012 г.) PPF владеет активами в объеме 21,5 млрд евро.*

### **Контакт:**

1) КРОС (Компания развития общественных связей), Зданек Шее, г. Москва  
Телефон: +7 (926) 898 86 83, +7 (495) 980 06 80, доб. 447

Электронная почта: [schee\(at\)cros.ru](mailto:schee(at)cros.ru)

2) Радек Ставел, представитель ППФ, Пресс-служба Группы, г. Прага  
Телефон: +420 224 174 748, +420 724 875 932

Электронная почта: [spokesperson\(at\)ppf.eu](mailto:spokesperson(at)ppf.eu)